|  |
| --- |
| Аукционная документацияпо продаже земельного участка из земель населенных пунктов **17 марта 2015 года** |

**1.Общие положения**

**Организатор торгов -** Администрация Спировского района Тверской области.

**Основание проведения торгов –** постановление Администрации Спировского района Тверской области от 09.02.2015 №23-п «О проведении торгов по продаже находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка из земель населенных пунктов».

Форма торгов, условия проведения аукциона - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов. Иностранные представители допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**2.Сведения о предмете торгов**

**Лот № 1**: Продажа земельного участка находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д.Никиткино, ориентир: угол жилого дома №1, приблизительно в 30 м в южном направлении от «ориентира».

1. Характеристика земельного участка:

* кадастровый номер – 69:31:0170201:41;
* площадь земельного участка – 1500 кв.м.;
* категория земельного участка – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- ограничения использования – не установлены.

2. Начальная цена земельного участка– **40 000 (сорок тысяч) рублей**.

3. Шаг аукциона(величина повышения начальной цены) – **2 000 (две тысячи) рублей**.

4. Задаток – **8 000 (восемь тысяч) рублей**.

**3.Условия приема заявок на участие в торгах**

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **13 февраля 2015 года** (со дня опубликования).

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **12 марта 2015 года** до 13 час. 00 мин.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона – до 10.03.2015.

**Время, место приема и порядок подачи заявок** - в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тверская обл., п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16.

Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

2. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица;

для претендентов юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц; нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица;выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного участника аукциона в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора торгов, возвращается претенденту.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **10 марта 2015 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** и документов претендентов, определения участников аукциона – **13 марта 2015 года в 11 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.20.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

**4. Условия проведения торгов**

**Дата, время и место проведения аукциона –** **17 марта 2015 года, в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Тверская обл., п.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал.

**Существенные условия договора купли-продажи:** оплата стоимости объекта вносится покупателем в 10-дневный срок после подписания итогового протокола.

Осмотр земельного участка: Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты проведения аукциона. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента на приобретение земельного участка в собственность с Организатором торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.  
Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Задаток возвращается Организатором торгов претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором торгов претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Перед началом аукциона **17 марта 2015 года** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с 09 часов 30 минут до 10 часов 30 минут по адресу: Тверская обл., п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих днейсо дня оформления протокола. Последствия уклоненияпобедителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет стоимости за земельный участок.

**5. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16. Контактное лицо – Куликова Елена Валентиновна, тел. 8 (48276) 2 11 39 доб.24. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте Администрации Спировского района www.spirovoraion.ru, в официальном средстве массовой информации – газета «Спировские известия», на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1

«Форма заявки»

АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Спировские изветия» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, а также Земельным кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, обязуемся:

* подписать протокол о результатах аукциона,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона,
* произвести оплату стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. п.Спирово №**

**Администрация Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района Шишкова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», положениями информационного сообщения по продаже земельного участка, опубликованного в газете «Спировские известия» и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, на основании Протокола №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности до ее разграничения площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0170201:41, расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д.Никиткино, ориентир: угол жилого дома №1, приблизительно в 30 м в южном направлении от «ориентира», предназначенный для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее – Земельный участок).

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке нет.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена продажи Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты Земельного участка;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, Покупатель оплачивает на счет № 40101810600000010005 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), ИНН 6941000758, КПП 694101001 Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО Выдропужского сельского поселения 28652406. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 001 114 06 013 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений) с указанием на лицевой счет плательщика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

2.5. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. принять оплату земельного участка и передать земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

3.2.5. Принять земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию Земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05 % от цены земельного Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Спировского района Тверской области**  171170, Тверская область, Спировский район, пос. Спирово, пл. Советская, д. 5  ИНН 6941000758  КПП 694101001 |  |

**7. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец: |  |  |  |
|  | (ФИО) |  | подпись |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| Покупатель: |  |  |  |
|  | (ФИО) |  | подпись |
|  |  |  |  |
|  | |  |  |

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до ее разграничения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| пос. Спирово Тверской области | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

**Администрация Спировского района Тверской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Спировского района **Шишкова Виталия Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до ее разграничения (далее – Договор купли-продажи), Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0170201:41, расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Выдропужское сельское поселение, д.Никиткино, ориентир: угол жилого дома №1, приблизительно в 30 м в южном направлении от «ориентира», предназначенный для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору купли-продажи и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке нет.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон претензий по существу договора нет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец: |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | подпись |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | |  |  |
| Покупатель: |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | подпись |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | |  |  |